

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Parafia Rzymskokatolicka
p. w. św. Wawrzyńca
Czerniejów 176
23-144 Jabłonna

Nasz znak:
IN.5142. 4M.2, .2023

Data: 20-11-2023

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na remoncie tynków zewnętrznych oraz izolacji fundamentów kościoła

Obiekt: kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca w Czerniejowie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/62 na mocy decyzji znak: KL.V-7/121/66 z 26 listopada 1966 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a, 37 g art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r., poz. 840) § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa po rozpatrzeniu wniosku z 7 listopada 2023 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

wydać pozwolenie na roboty budowlane mające polegać na remoncie tynków zewnętrznych oraz izolacji fundamentów kościoła parafialnego p. w. św. Wawrzyńca w Czerniejowie, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/62 zakresie i w sposób zawarty w opracowaniu:

- „Projekt zagospodarowania terenu. Remont tynków zewnętrznych oraz izolacji fundamentów budynku kościoła parafialnego w Czerniejowie” autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka (architektura), czerwiec 2023
- „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont tynków zewnętrznych oraz izolacji fundamentów budynku kościoła parafialnego w Czerniejowie” autorstwa dr inż. arch. Zbigniewa Bednarczyka (architektura) oraz mgr inż. Sylwestra Mituły (konstrukcja), czerwiec 2023
- „Ocena stanu zachowania tynków zewnętrznych. Program prac przy tynkach zewnętrznych” autorstwa Pawła Sadleja

z wyłączeniem robót prowadzonych w obrębie szczytu frontowej elewacji na przeprowadzenie których LWKZ wydał pozwolenie znak: IN.5142.398.1.2022 z 11.07.2022 r.

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji,
4. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi;
5. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. złożenia jednego egzemplarza dokumentacji z przebiegu badań archeologicznych wraz z opracowaniem wyników tych badań w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań;
7. szczegóły inwestycji, wykorzystywane rozwiązania i materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy ustalać na etapie wykonawczym z LWKZ

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

UZASADNIENIE

Kościół parafialny p. w. św. Wawrzyńca w Czerniejowie wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/62. W związku z tym na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami roboty budowlane prowadzone przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

30 czerwca 2023 r. do Kancelarii WUOZ w Lublinie wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Wawrzyńca w Czerniejowie datowany na 26 czerwca 2023 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na remoncie tynków zewnętrznych oraz izolacji fundamentów kościoła parafialnego p. w. św. Wawrzyńca w Czerniejowie. Wnioskodawca pismem z 25 lipca br. wycofał wniosek, w związku z czym, 27 lipca 2023 r. decyzją znak: IN.5142.411.1.2023 LWKZ umorzył ww. postępowanie administracyjne.

Planowane roboty budowlane polegały będą na usunięciu wtórnych odspojonych tynków, wzmocnieniu struktury murów za pomocą „szycia”, naprawie powierzchni tynków oraz malowaniu elewacji w oparciu o kolorystykę zawartą w opracowaniu „Kościół parafialny w Czerniejowie p. w. św. Wawrzyńca. Badania tynków zewnętrznych. Projekt kolorystyczny. Oprac. Monika Konkolewska, Lublin 1998 r. Zakres inwestycji obejmuje dodatkowo wykonanie izolacji fundamentów za pomocą hybrydowej masy hydroizolacyjnej.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wykonawczym rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego do ww. ustawy (§ 13 ust. 1 pkt 3) wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w wyżej przywołanym artykule oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji.

Ze względu na planowane roboty ziemne wokół kościoła wprowadzono warunek prowadzenia badań archeologicznych w zakresie inwestycji. Związane jest to z możliwością odkrycia zabytkowych obiektów archeologicznych, nawarstwień kulturowych, ewentualnych pochówków oraz zabytków ruchomych takich jak fragmenty naczyń, wyroby z metalu, narzędzia itp. Powyższe da gwarancję prawidłowego przeprowadzenia robót ziemnych oraz odpowiedniego zabezpieczenia odkryć archeologicznych.

Mając na uwadze fakt, że planowana inwestycja wpłynie pozytywnie na poprawę stanu technicznego budynku kościoła oraz jego estetykę, zakres planowanej inwestycji należy uznać za dopuszczalny.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

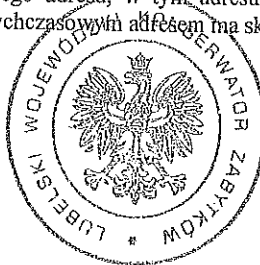
W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

zał. 3 egzemplarze dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Barbara Stolarz

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 22-11-2023
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 22-11-2023

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopiczowski